

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 440 /TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 19 tháng 6 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2023/DSST ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/2024/HĐDV-ĐL ngày 18/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 55/2024/TBĐG-ĐL ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.688,6 m² (đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất tại: Phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Thời hạn sử dụng đất: 2062. Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 666542 cấp ngày 17/7/2012 cấp cho bà Hoàng Thị Thanh Tuyên và ông Trần Anh Dũng.

(Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **240.560.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 15,16,17/7/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ

trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 ngày 18/7/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Anh Dũng và bà Hoàng Thị Thanh Tuyền; Địa chỉ: Thôn Bình Thành 2, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền

thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án; tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án: ông Trần Anh Dũng và bà Hoàng Thị Thanh Tuyền; Địa chỉ: Thôn Bình Thành 2, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Hồ Chí Minh – Chi nhánh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn hoặc có mặt tại trụ sở CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk vào lúc 09 giờ 00 ngày 18/7/2024 để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên. Nếu không truy cập hoặc không có mặt tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk sẽ mất quyền chứng kiến việc bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Buôn Hồ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Trọng Việt Hà